

Egr. Sigg.ri
Clienti dello studio

Il.ss.

Rimini, li 15 maggio 2013

OGGETTO: Dichiarazione dei redditi dell'anno 2012

Vi comunichiamo un promemoria della documentazione eventualmente in vostro possesso utile alla redazione della dichiarazione dei redditi 2012.

- Copia dichiarazione Unico o 730 dell'anno precedente, completa di deleghe di pagamento a saldo o in acconto, e scheda calcolo ICI (qualora non redatta dallo studio).
- Deleghe di pagamento F 24 (qualora la delega non sia stata spedita dallo studio).
- Prospetto contenente le variazioni dei dati anagrafici (residenza, familiari a carico, stato civile, composizione nucleo familiare, sostituto d'imposta, ecc.) rispetto alla situazione dell'anno precedente.
- Scelta destinazione 8 per mille, 5 per mille.
- Certificazioni redditi 2012 (CUD per redditi di lavoro dipendente, pensione, indennità INAIL, gettoni presenza, ecc.).
- Certificazioni inerenti ritenute d'acconto subite per prestazioni occasionali, provvigioni, diritti d'autore, associazione in partecipazione, ecc.
- Canoni di locazione di immobili relativi al 2012 anche se non percepiti, suddivisi per unità immobiliare;
- Canoni di locazione relativi al 2012 per immobili ad uso abitativo per i quali è stata effettuata l'opzione per la "cedolare secca" o per i quali l'opzione deve essere esercitata in dichiarazione;
- Altri redditi (dividendi su azioni, partecipazioni in altre società, indennità di disoccupazione o di mobilità ecc.).
- Documenti relativi a fabbricati e terreni:
 - Visura catastale, eventuale valore dell'area edificabile ai fini del calcolo IMU;
 - Atti di acquisto/vendita per immobili acquistati/venduti nel 2012 ;
 - Dichiarazione di successione, domande di voltura per immobili ereditati (in tale ipotesi serve anche la visura catastale);
 - Acquisti e/o vendite di terreni/fabbricati effettuate o che si prevedono di effettuare entro il 16.06.2013 (dati per IMU - 1° acconto 2013).
- Documenti relativi all'acquisto/ristrutturazione/costruzione dell'abitazione principale:
 - Copia contratto di mutuo, fattura del notaio relativa alla stipula dello stesso, imposte pagate, spese di istruttoria;
 - Copia contratto nuovo mutuo, se estinto precedente, fattura notaio stipula nuovo mutuo, spese di istruttoria e altre spese inerenti il nuovo mutuo, certificazione rilasciata dalla banca capitale residuo mutuo precedente;
 - Copia atto di acquisto dell'immobile, relativi oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio per l'atto d'acquisto);
 - Copia provvedimento amministrativo che autorizza la costruzione o la ristrutturazione, fatture e quietanze per le spese sostenute (opere di urbanizzazione, spese per professionisti, acquisto materiali, ecc...);
 - Quietanze di pagamento degli interessi passivi e relativi oneri accessori e quote di rivalutazione;
 - Imposta ipotecaria, spese di istruttoria o eventuali penalità pagate per l'estinzione del mutuo;
 - Credito d'imposta riacquisto prima casa: atti notarili 1° immobile ceduto e 2° immobile acquistato;
- Documenti relativi alle detrazioni (36%-50%-55%) per interventi di recupero edilizio o risparmio energetico ristrutturazione immobili e detrazione arredi:
 - Per le spese di ristrutturazione immobile di proprietà: fatture o ricevute fiscali; ricevute del bonifico bancario; corredata dalla documentazione relativa alla comunicazione di inizio lavori;

ASSOCIATI

Commercialisti – Revisori legali – Consulenti

Associati

- Per le spese di ristrutturazione del condominio: dichiarazione dell'amministratore o tutta la documentazione attestante le spese; tabella millesimale delle quote di proprietà dei condomini;
- Per l'acquisto di box pertinenziale: oltre ai documenti precedenti, dichiarazione dei costi di costruzione;
- Per l'acquisto di immobili ristrutturati: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione;
- Per la detrazione arredi: fattura e ricevuta del bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento.
- Documenti relativi alla detrazione 55% per riqualificazione energetica degli edifici
 - Bonifico bancario e fattura attestante la spesa, asseverazione e attestato di certificazione o qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea.
 - Detrazione 55% per riqualificazione energetica degli edifici: bonifico bancario e fattura attestante la spesa, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea; eventuale scheda allegato E/F; comunicazione A.E. per prosecuzione lavori.
- Documenti relativi alle spese sostenute dagli inquilini relativi a:
 - Canoni locazione abitazione principale (durata 4 + 4): contratto di locazione registrato Legge 431/98 art. 2, comma 1, ovvero contratto di locazione anche se non fa riferimento alla Legge 431/98 perché rinnovato tacitamente con reddito complessivo fino a € 30.987,41;
 - Canoni locazione abitazione principale (durata 3 + 2): contratto di locazione registrato Legge 431/98 art. 2, comma 3, art. 4, comma 2 e 3 (regime convenzionato), con reddito complessivo fino a € 30.987,41;
 - Canoni locazione abitazione principale per lavoratore dipendente che trasferisce la residenza per motivi di lavoro: contratto di locazione registrato Legge 431/98 qualsiasi sia la tipologia del contratto con reddito complessivo fino a € 30.987,41;
 - Canoni locazione abitazione principale per giovani tra 20 e 30 anni: contratto di locazione registrato Legge 431/98 con reddito complessivo fino a € 15.493,70;
 - Canoni di locazione per gli studenti universitari fuori sede: contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento canone. Lo studente deve essere iscritto ad un corso di laurea presso un'università ubicata in una provincia diversa da quella di residenza ed in un comune distante almeno 100 km..
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e contributi per colf, baby-sitter e badanti (contributi INPS gestione separata, SSN polizza RC auto, ecc.): quietanza versamenti, delega F24, bollettino C/C postale.
- Spese mediche e dentistiche, per occhiali, lenti a contatto, spese per esami, terapie anche omeopatiche o riabilitative, per protesi e apparecchi sanitari, degenze, interventi chirurgici, assistenza infermieristica, per acquisto di medicinali dietro prescrizione medica, ecc. (se di importo complessivo sup. a € 129,11 per ciascun soggetto). Eventuali spese sanitarie sostenute nell'interesse di familiari non a carico. Spese veterinarie; (tutte le suddette spese devono essere documentate da fatture, ricevute, scontrini parlanti, prescrizioni mediche).
- Acquisto o spese per veicolo destinato a portatore di handicap: ricevuta/fattura di pagamento (se rateizzata, anche se sostenuta in anni precedenti);
- Spese mediche/assistenza per i portatori di handicap e soggetti non autosufficienti: fatture/ricevute comprovanti la spesa/assistenza e documento di invalidità o autocertificazione di invalidità o certificato medico attestante la condizione di non autosufficienza;
- Spese acquisto cani guida per non vedenti: ricevuta di pagamento (se rateizzata, anche se sostenuta in anni precedenti);
- Quietanze assicurazioni vita e infortuni, anche relative a familiari a carico, contributi previdenziali volontari, previdenza complementare (attestato di pagamento del premio e contratto stipulato con la società autorizzata a costituire il fondo);
- Spese funebri: fatture, ricevute di pagamento;
- Spese per rette di frequenza agli asili nido e spese per istruzione secondaria, universitaria, master e dottorato: fatture, ricevute di pagamento;
- Spese destinate alla pratica sportiva dei minori di età tra 5 e 18 anni: bollettino bancario o postale, fattura, ricevuta o quietanza di pagamento;
- Spese relative all'adozione di minori stranieri (certificazione dell'ente che rilascia l'autorizzazione);
- Attestazione versamento ritenute su contributi corrisposti dall'Unire e quelle operate dall'INAIL per trattamenti

ASSOCIATI

Commercialisti – Revisori legali – Consulenti

c/o Direzionale RIMINI CENTRO, via Flaminia, 229/N - via Macanno 38/N _ 47900 Rimini – Italy
Tel. (+39).0541.385945 – Fax (+39). 0541.395828

Associati

- assistenziali a titolari di redditi agrari;
- Contributi e donazioni a favore di Stato, enti, istituzioni pubbliche, istituzioni religiose, enti di ricerca scientifica, fondazioni, paesi in via di sviluppo, ONLUS, associazioni di promozione sociale, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, istituti scolastici, ecc. (Il pagamento di dette spese deve essere effettuato tramite canale: bancario, postale o altro mezzo tracciabile).
 - Assegni periodici corrisposti al coniuge con esclusione della quota di mantenimento relativa ai figli.
 - Documentazione relative a spese per autoaggiornamento e formazione docenti.
 - Documentazione relativa a redditi ed oneri diversi da quelli sopra indicati (es.: acquisto PC da parte di docenti).

 - Documenti relativi a somme e beni detenuti all'estero:
 - trasferimenti da e verso l'estero ed "estero su estero" di denaro, titoli e valori mobiliari, se complessivamente superiori a 10.000,00 euro, effettuati nel 2012;
 - consistenza degli investimenti esteri produttivi di reddito imponibile in Italia e delle attività estere di natura finanziaria detenuti al 31.12.2012 se superiori a 10.000,00 euro; si ricorda che sono considerati produttivi di reddito per presunzione tutte le attività finanziarie e, a partire dal 2009, tutti gli immobili (terreni e fabbricati) detenuti all'estero (anche se tenuti a disposizione), i diritti reali e le multiproprietà relativi a immobili esteri, gli yacht, le opere d'arte e i gioielli;
 - attività finanziarie detenute all'estero; partecipazione al capitale o al patrimonio di soggetti non residenti, obbligazioni estere e titoli similari, valute estere; costo di acquisto; valore nominale o di rimborso; valore di mercato; eventuali imposte patrimoniali o reddituali versate nello Stato estero;
 - conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero;
 - interessi di fonte estera, percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
 - proventi su depositi a garanzia di finanziamenti a imprese residenti soggetti al prelievo del 20%, effettuati fuori dal territorio dello Stato e percepiti senza il tramite di intermediari finanziari residenti;
 - contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti, tra cui, finanziamenti, riporti, pronti contro termine e prestito titoli, nonché polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione stipulate con compagnie di assicurazione estere, ecc.

*La documentazione ancora in vs. possesso, utile alla elaborazione delle dichiarazioni fiscali, dovrà pervenire allo studio **entro il 5 giugno 2013***

Restiamo a vs. disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordialmente

Associati S.r.l.

ASSOCIATI

Commercialisti – Revisori legali – Consulenti

c/o Direzionale RIMINI CENTRO , via Flaminia, 229/N - via Macanno 38/N _ 47900 Rimini – Italy
Tel. (+39).0541.385945 – Fax (+39). 0541.395828